

Приложение 1 к Правилам
предоставления в имущественный
наем (аренду) нежилых помещений

Объявление

о сокращении потенциального Нанимателя для передачи в имущественный наем (аренду) нежилых помещений

№	Наименование	
1	Полное наименование Общества	НАО «Национальный научный кардиохирургический центр»
2	Адрес местонахождения Общества	г. Нур-Султан, ул. Гуран, 38
3	Наименование объекта аренды	Аренда помещения под кафетерий
4	Местонахождение объекта аренды	Ул. Гуран, 38, 1 этаж, Холл
5	Площадь объекта аренды	42,34
6	Целевое назначение объекта аренды	Реализация кофейными напитками и горячих блюд для посетителей и пациентов
7	Сроки аренды объекта	31.12.2022 года
8	Техническая спецификация	Бесперебойное электропитание, водоснабжение (горячая и холодная вода) кондиционирование, охраняемая территория/имеется пропускная система.
9	Требования к потенциальному Нанимателю	В соответствии с приложением 3 к Правилам
10	Минимальная стоимость 1 кв.м. без учета НДС	3738,98
11	Форма Заявки потенциального Нанимателя	В соответствии с приложением 5 к Правилам

Начальник отдела МТО

Мухаметжанов Г.К.

* Заявку потенциальные наниматели предоставляют в срок до 12:00 часов «14» марта 2022 года, в кабинет № 15.



Приложение 3 к Правилам
предоставления в имущественный
наем (аренду) нежилых помещений

Техническая спецификация

№	Наименование объекта	Цель назначения передаваемых в найм (аренду)	местонахождение	площадь	Срок передачи в наем
1	НАО «Национальный научный кардиохирургический центр»	Реализация кофейными напитками и горячих блюд для посетителей и пациентов	Г.Нур-Султан, ул. Туран, 38 Г-этаж, Холл	42,34	31.12.2022 года

Раздел 2. Технические и качественные характеристики:

2.1 Потенциальный Наниматель должен руководствоваться совместным приказом Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические к требованиям объекта общественного питания», утвержденными приказом Министра здравоохранения РК от 23.04.2018 года №186, Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611. В том числе:

2.2 Соблюдения уведомления порядка о начале деятельности;

2.3 Наличие предварительного, периодического и профилактического медицинского осмотра, допуска к работе, гигиенического обучения персонала, медицинских книжек на рабочем месте;

2.4 Согласие на соблюдение требований международных стандартов аккредитации JCI;

2.5 Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международных платежные системы Visa, MasterCard

Раздел 3. Прочие характеристики:

3.1 Рабочее время ежедневно с 08.30ч до 19.00ч с перерывом на обед 13.00ч до 14.00ч.

3.2 Устройство необходимых временных конструктивных изменений (перегородки, барьер и т.д.) устанавливаются с разрешением Наймодателя;

3.3 Коммунальные услуги (электроснабжения, водоснабжения) обеспечиваются приборами учета электроэнергии и воды за счет Нанимателя. Уборка арендованной площади осуществляется самим нанимателем;

3.4 Площадь оснащена необходимым для организации работы оборудованием и мебелью, которое является собственностью Наймодателя;

3.5 Соблюдение мер пожарной безопасности;

3.6 Наличие широкого ассортимента (количество) блюд. Предоставить меню (список предлагаемых блюд и напитков) с указанием цен и граммага (выхода готовых блюд). Предоставить прейскурант цен на трех языках (казахский, русский, английский).

3.7 Наличие в штате обслуживающего персонала с опытом работы не менее 1 (одного) года.

3.8 Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджей с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормы этикета. Знание английского языка приветствуется (уровень – Pre-intermediate).

3.9 Обеспечить услугой «Еда и напитки на вынос» в соответствующей и удобной таре.

3.1.1 Приемка пищевых продуктов и продовольственного сырья должны осуществляться при наличии документов, удостоверяющих их качество и безопасность (декларации о соответствии, ветеринарные справки, акты экспертизы и т.д.).

3.1.2 Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международные платежные системы Visa, MasterCard

3.1.3 Влажная уборка в арендуемом помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты при необходимости.

Начальник отдела МТО

Мухаметжанов Г.К.

Начальник отдела ФО

Куренов К.А.